

## 1

КАК ИСЧИСЛЯЮТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ  
С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**Земельный налог** (глава 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ))

Уплачивают собственники и владельцы земельных участков.

Налог = ((налоговая база \* налоговая ставка \* доля в праве собственности \* (количество месяцев владения/12))

\* кадастровая стоимость земельного участка.

Для земельных участков, приобретенных под индивидуальное жилищное строительство более 10 лет назад, при расчете налога может учитываться повышающий коэффициент, если на расположенные на нем жилые дома не зарегистрировано право собственности.

**Налог на имущество** (глава 32 НК РФ)

Уплачивают собственники комнат, квартир (их частей), жилых домов (их частей), дач, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, иных строений, сооружений и помещений.

В отношении каждого объекта жилого назначения применяются необлагаемые налоговые вычеты в виде уменьшения кадастровой стоимости объекта. Так, кадастровая стоимость квартиры или части жилого дома для всех налогоплательщиков уменьшается на стоимость 20 м<sup>2</sup>. Стоимость комнаты или части квартиры - на 10 м<sup>2</sup>, жилого дома - на 50 м<sup>2</sup>.

Налог = ((налоговая база \*\* \* вычет) \* налоговая ставка \* доля в праве собственности \* (количество месяцев владения/12))

\*\* кадастровая стоимость объекта недвижимости.

Определить сумму налога возможно в сервисе «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц» [www.nalog.ru/rn02/service/](http://www.nalog.ru/rn02/service/)

**Транспортный налог** (глава 28 НК РФ)

Уплачивают собственники транспортных средств (легковой, грузовой автомобили, трактор, мотоцикл, катер, яхта, гидроцикл и т.п.)

Налог = (налоговая база \* налоговая ставка \* (количество месяцев владения/12))

\*\*\* налоговая база для автомобилей - мощность двигателя в лошадиных силах.

Налоговые ставки и льготы по транспортному налогу устанавливаются законами субъектов РФ (в Башкортостане - закон от 27.11.2002 №365-3)

В отношении легковых автомобилей стоимостью от 3 млн. рублей применяется повышающий коэффициент

Определить сумму транспортного налога возможно в электронном сервисе ФНС России «Калькулятор транспортного налога ФЛ» - [www.nalog.ru/rn02/service/calc\\_transport/](http://www.nalog.ru/rn02/service/calc_transport/).

Установленные налоговые ставки можно уточнить с помощью интернет-сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» [www.nalog.ru/rn02/service/tax/](http://www.nalog.ru/rn02/service/tax/)

## 2

## СПОСОБЫ НАПРАВЛЕНИЯ НАЛОГОВОГО УВЕДОМЛЕНИЯ

СУММЫ ИСЧИСЛЕННЫХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ И ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ОБЪЕКТАХ ИМУЩЕСТВА СОДЕРЖАТСЯ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ

**В электронном виде** Пользователям интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» налоговые уведомления направляются только в электронном виде в Личный кабинет.



**До наступления срока уплаты имущественных налогов налоговые уведомления не выгружаются на сайт Госуслуги».**



**В бумажном виде по адресу места жительства** Гражданам, не имеющим доступ к Личному кабинету, налоговые уведомления в бумажном виде направляются налоговыми органами «Почтой России» **не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налога**



**Срок уплаты физическими лицами имущественных налогов за 2019 год — НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

## 3

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



Освобождаются от уплаты налога на имущество в отношении одного объекта отдельные граждане, в том числе: пенсионеры, инвалиды, ветераны боевых действий и пр. (**Перечень лиц, имеющих право на налоговую льготу, указан в ст. 407 НК РФ**)



Кадастровая стоимость земельного участка уменьшается на 600 кв.м. площади земельного участка для отдельных граждан, в том числе: пенсионеров, «предпенсионеров», физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и пр. (**Перечень лиц, имеющих право на налоговую льготу, указан в п. 5 ст. 391 НК РФ**)



С 2018 года от уплаты транспортного налога освобождаются в том числе: один из родителей в многодетной семье в отношении одного легкового автомобиля с мощностью до 150 л.с., и по одному автобусу с мощностью до 125 л.с.; один из родителей в семье, имеющей ребенка-инвалида в отношении одного легкового автомобиля с мощностью до 150 л.с. (**Перечень лиц, имеющих право на налоговую льготу, указан в п.2 ст.3 Закона РБ от 27.11.2002 №365-3**)

**ЗАЯВИТЬ О НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЕ МОЖНО:**

- лично в налоговый орган по своему выбору;
- через Интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика» или мобильное приложение «Налоги ФЛ»;
- в любой удобный офис МФЦ.



**В 2020 году налоговые органы рекомендуют подать заявление - ДО 1 ИЮНЯ 2020 ГОДА.**

**В случае предоставления заявления на льготу ранее, повторного обращения в налоговый орган не требуется.**



Google Play

ИСПОЛЬЗУЙТЕ ПРИЛОЖЕНИЕ  
«НАЛОГИ ФЛ» ДЛЯ  
ДИСТАНЦИОННОГО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С  
НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ



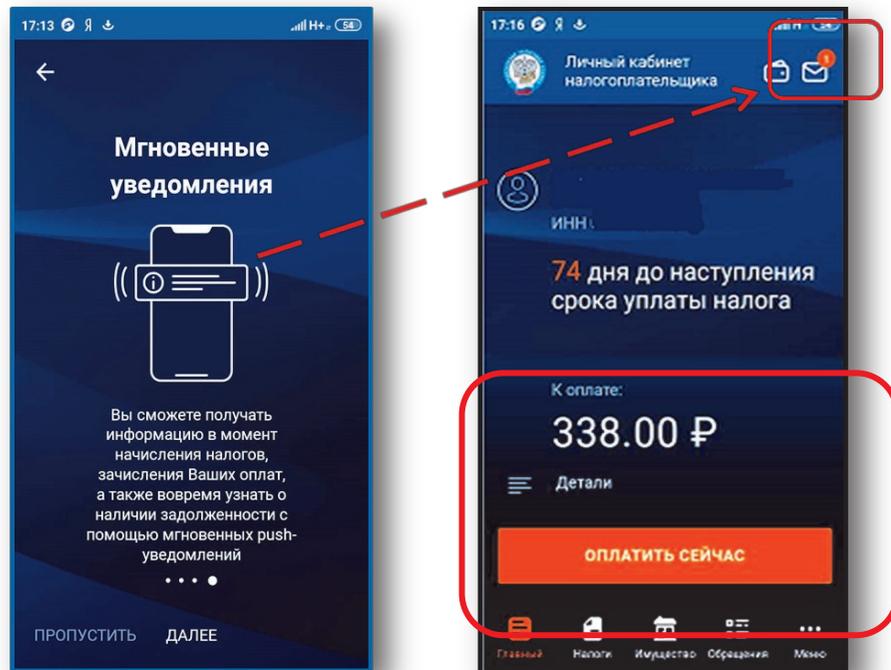
App Store



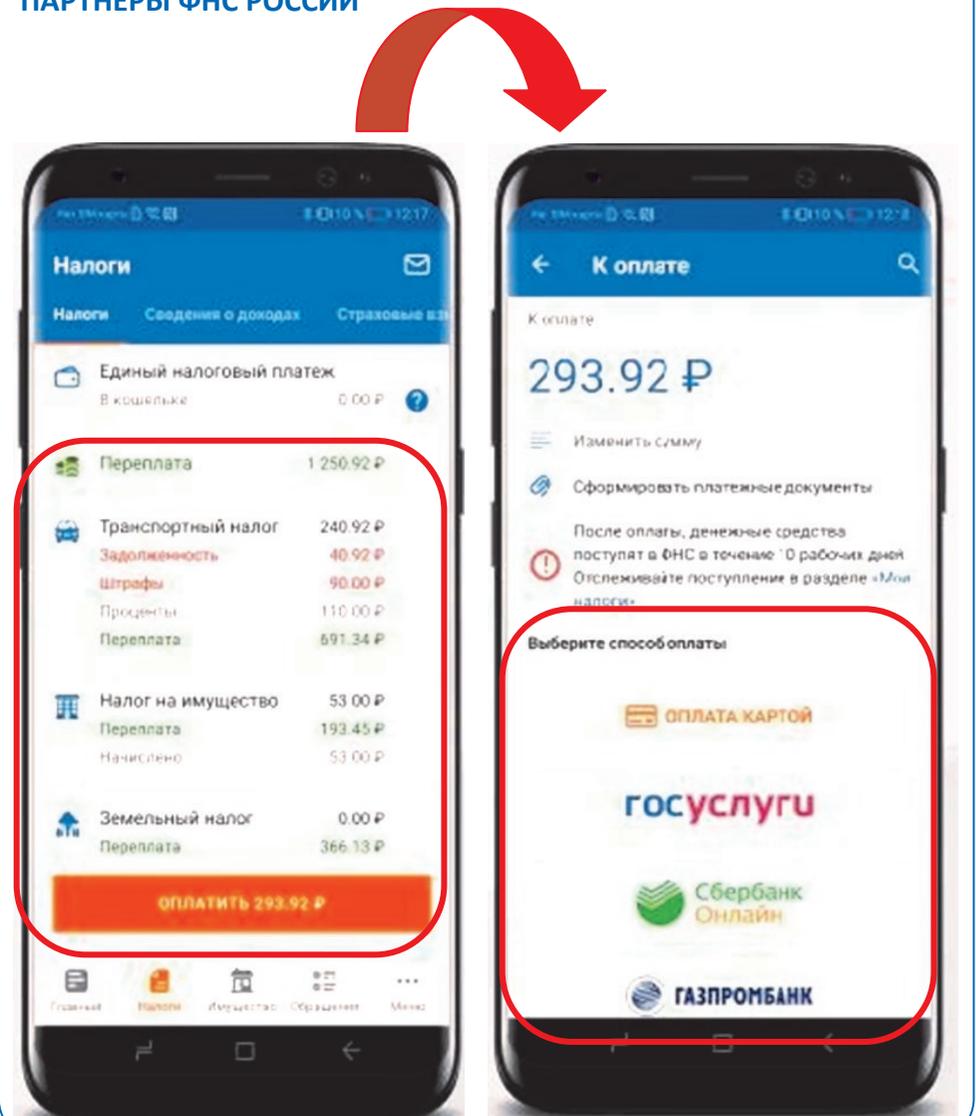
Войти в приложение можно с помощью как пароля, получаемого при создании Личного кабинета, так и подтвержденного пароля от сайта «Госуслуг».

### ВОЗМОЖНОСТИ ПРИЛОЖЕНИЯ «НАЛОГИ ФЛ»:

1. УВЕДОМЛЕНИЯ НАПРАВЛЯЮТСЯ В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ И НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС



2. ПОЗВОЛЯЕТ ПОЛУЧАТЬ ИНФОРМАЦИЮ ОНЛАЙН О НАЧИСЛЕННЫХ НАЛОГАХ И УПЛАЧИВАТЬ ИХ ЧЕРЕЗ БАНКИ – ПАРТНЕРЫ ФНС РОССИИ



### 3. ДИСТАНЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НАПРАВЛЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТЫ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОБ ОБЪЕКТАХ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Обращения по жизненным ситуациям

- Персональные данные  
Уточнить персональные данные, получить электронную подпись
- Имущество**  
Добавить или удалить имущество, уточнить информацию об объектах или данных налог...
- Льготы  
Сообщить о льготе и выбрать льготный объект
- Запрос справок и других документов  
Справки о состоянии совместной...
- Счета в банках за пределами РФ  
Уведомить об открытии счета, об изменении ре...
- Прочие ситуации  
Технические проблемы, жалобы на работу налоговог...

Главный | Налоги | Имущество | Обращения

заявление

Ответ ФНС России

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФНС РОССИИ

### НЕУПЛАТА ИЛИ НЕСВОЕВРЕМЕННАЯ УПЛАТА НАЛОГОВ ПО НАЛОГОВОМУ УВЕДОМЛЕНИЮ ПОВЛЕЧЁТ:

- ◆ НАЧИСЛЕНИЕ ПЕНЕЙ;
- ◆ ВЗЫСКАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО НАЛОГУ ЧЕРЕЗ СУД;
- ◆ СООБЩЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЮ О НАЛИЧИИ У ВАС ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО НАЛОГАМ.



**Срок уплаты физическими лицами  
имущественных налогов  
за 2019 год — НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА**

## Имущественный налоги — основа развития Региона!

*Полностью поступаая в бюджеты республики, имущественные налоги идут на ее благоустройство и социальное развитие, в том числе на строительство и ремонт дорог, поликлиники, детских садов, образовательных учреждений и т.д.*

**КАЖДЫЙ ОБЯЗАН ПЛАТИТЬ ЗАКОННО  
УСТАНОВЛЕННЫЕ НАЛОГИ И СБОРЫ**  
*(Конституция Российской Федерации, ст. 57)*



Телефон «горячей линии» +7 (347) 226-38-00  
Контакт-центр ФНС России 8-800-222-2222

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №1 ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН  
УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН